النتائج الماليّة
للبنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

البنك التجاري
COMMERCIAL BANK



بيانات استشرافيّة

قد يحتوي هذا العرض التقديمي والمناقشة اللاّحقة على بعض البيانات الاستشرافيّة المتعلّقة بخططٍ وأهدافٍ وتوقّعاتٍ حاليّةٍ معيّنةٍ للبنك التجاري وشركاته الزميلة بالنسبة إلى وضعها المالي وأدائها في المستقبل. لا ترتبط هذه البيانات الاستشرافيّة بوقائع سابقة أو حاليّة فحسب، بل تعبّر أيضًا عن توقّعات البنك التجاري ونظرته بالنسبة إلى أحداث مستقبليّة. وتنطوي البيانات الاستشرافيّة بحكم طبيعتها على مخاطر معروفة وأخرى مجهولة وبعض عدم اليقين نظرًا لارتباطها بأحداثٍ وظروفٍ مستقبليّةٍ تشمل عددًا من العوامل الخارجة عن سيطرة البنك التجاري. نتيجةً لذلك، قد تختلف النتائج أو الأداء المستقبلي الفعلي للبنك التجاري بشكلٍ جوهريٍ عن الخطط والأهداف والتوقّعات التي تعبّر عنها أو تفترضها ضمنًا هذه البيانات.

لا تعكس أيّ بياناتٍ استشرافيّةٍ تصدر عن البنك التجاري أو بالنيابة عنه إلاّ الوضع القائم في تاريخ إصدارها. ولا يتعهّد البنك التجاري بتحديث البيانات الاستشرافيّة بحيث تعكس أيّ تغييرات في توقّعاته بشأنها أو بشأن أيّ تغييرات في الأحداث أو الأحوال أو الظروف التي يستند إليها أيّ بيان من هذه البيانات. ولا تشكّل المعلومات والبيانات والآراء الواردة في هذا العرض عرضًا عامًا بموجب أيّ تشريعات معمول بها أو عرضًا للبيع أو التماسًا لعرض شراء أيّ أوراق ماليّة أو أدوات ماليّة. كما ولا تشكّل أيّ مشورةٍ أو توصيةٍ في ما يتعلّق بهذه الأوراق الماليّة أو بأدوات ماليّة أخرى.



جدول المحتويات

01 ملخّص الاستراتيجيّة وتحديث التقدّم المحرز

02 المؤشّرات الماليّة الموحّدة

ملخّص استراتيجيّة 2026 – 2030: تحويل أسسنا المتينة إلى نمو مستدام

الرؤية

نسعى لأن نكون الشريك المصرفي المفضل في قطر، مع تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لعملائنا وموظفينا ومساهمينا

الطموح

نطمح إلى بناء بنك أقوى وأكثر ربحية على نحو مستدام من خلال الابتكار المستمر والإدارة المنضبطة للمخاطر والامتثال ورأس المال والتكاليف

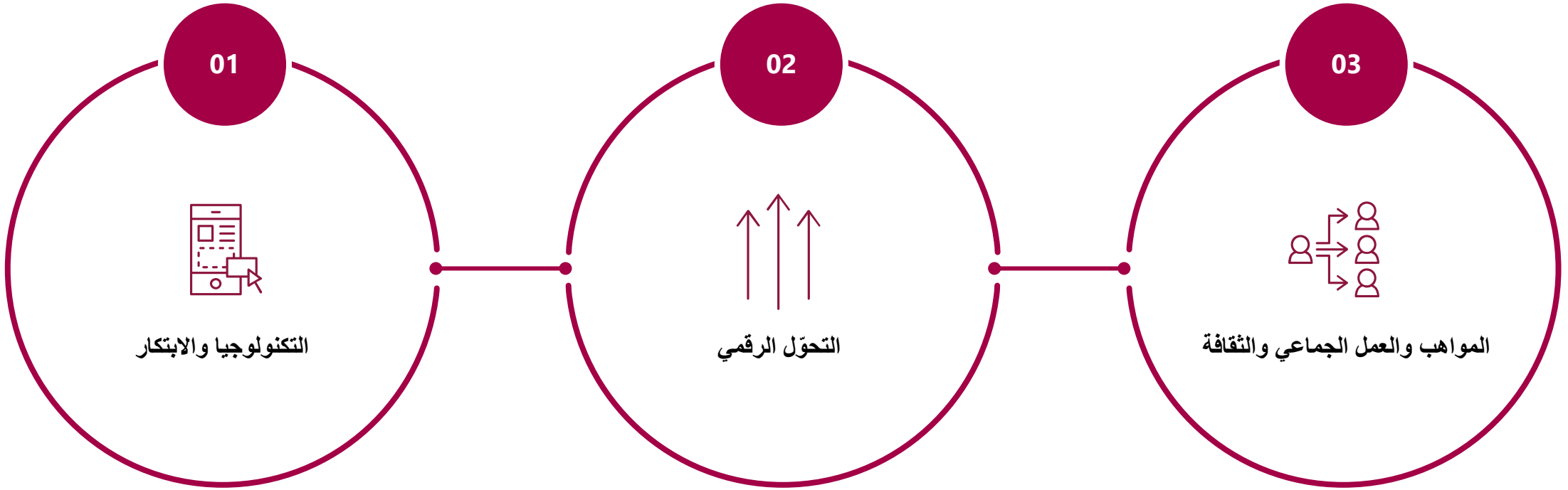
الأولويّات الاستراتيجيّة

قطاع الخدمات المصرفيّة للشركات	قطاع الخدمات المصرفيّة للأفراد
تركيز نمو الإقراض على شرائح العملاء ذوي العائد الأعلى والقطاعات ذات النمو المرتفع	تسريع النمو في شرائح العملاء القطريين
مواصلة الاستثمار في عروض الخدمات المصرفية للمعاملات	الحفاظ على الريادة في شريحة المغتربين
إعادة موازنة مزيج الإيرادات نحو الأنشطة الأقل استهلاكًا لرأس المال والدخل القائم على الرسوم	حماية قوة أعمال التجزئة الأساسية بما في ذلك البطاقات والخدمات المصرفية للموظفين والتحويلات المالية
معالجة التعرضات القديمة	تعزيز العلاقات مع عملاء التجزئة وإدارة الثروات

- تحسين كفاءة رأس المال من خلال توظيفه في أعمال ذات عائد أعلى وإدارة محفظة عقاراتنا
- تنويع مصادر التمويل بدعم من قاعدة ودائع قوية منخفضة التكلفة وإدارة منضبطة للسيولة
- الحفاظ على انضباط صارم في التكاليف مع تحقيق فرق إيجابي في الربح بدءًا من العام 2027
- السعي لتحقيق صافي تكلفة مخاطر طبيعيّة ومستدامة بدءًا من العام 2028 فصاعدًا وإحراز تقدّم جيّد نحو خفض نسبة المرحلة الثانية
- مواصلة الاستثمار في قدراتنا الرقمية، والذكاء الاصطناعي، والابتكار، وموظفينا

الشرائح هي كما عُرضت في عرض التحديث الأولي لاستراتيجية البنك التجاري الذي تم تقديمه في يناير 2026

ستُبنى المرحلة التالية من النمو على ثلاثة عوامل تمكين استراتيجية رئيسية



- **تبسيط الهيكل التنظيمي** لتعزيز السرعة والمساءلة
- **الاستثمار في المهارات الأساسية للمستقبل**، بما في ذلك علم البيانات والذكاء الاصطناعي
- بناء **ثقافة تعاونية، وتمكينية، وموجهة نحو الأداء**

- **تحسين عمليات التسجيل الرقمي للعملاء، وتقديم الخدمات، والتفاعل** في قطاعات التجزئة، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية للشركات
- **الحفاظ على الريادة في التحول الرقمي** من خلال الاستثمار المستمر في قنواتنا عبر الجوّال والإنترنت

- **تحديث منصاتنا المصرفية الأساسية** لدعم السرعة والكفاءة والتوسع والابتكار
- **مواصلة تعزيز ركائز البيانات والبنية التحتية** لتسريع وتيرة الأتمتة والتحليلات المتقدمة

الشرائح هي كما عُرضت في عرض التحديث الأولي لاستراتيجية البنك التجاري الذي تم تقديمه في يناير 2026

أمثلة أخرى على استخدام الذكاء الاصطناعي في تقديم الخدمات...

ما الذي أنجزناه حتى الآن

الإقراض للأفراد المدعوم بالذكاء الاصطناعي
محرك القروض الشخصية المدعوم بالذكاء الاصطناعي

الاستهداف الدقيق:
تصنيف العملاء المؤهلين وفقًا لاحتمالية حصولهم على قرض شخصي، بما يتيح توجيه الحملات التسويقية نحو العملاء الأكثر اهتمامًا، وتحقيق نتائج أفضل بالموارد والجهود نفسها.

عروض تمويل مصمّمة وفقاً للاحتياجات:
اقتراح مبلغ مخصّص لكل عميل، مع مراعاة مستوى قدرته على السداد وسلوكه المالي والمخاطر الائتمانية المرتبطة به، مع الإبقاء على القرار النهائي خاضعًا للمراجعة البشرية.

قرارات ائتمانية أكثر دقة وقابلية للتفسير:
تعزيز تقييمات محللي الائتمان من خلال نماذج التنبؤ بالتعثّر عن السداد، بما يتجاوز القواعد الثابتة، مع ضمان الشفافية وإمكانية التدقيق في كل قرار يصدر عن النماذج.

إدارة علاقات العملاء بالذكاء الاصطناعي
منصة إدارة علاقات العملاء "صدارة"

الوصول الفوري إلى المعرفة:
منصة موحّدة مدعومة بالذكاء الاصطناعي تجمع رؤى العملاء وأحداث مراحل تعاملهم مع البنك وسلوكياتهم، بما يتيح لمديري العلاقات إدارة كامل محافظهم من مكان واحد.

التنبؤ بالمنتج الأنسب التالي:
استباق احتياجات العملاء وتحديد فرص البيع والتفاعل معهم بصورة استباقية، بما يعزز الحوار المخصّص مع العملاء ويسهم في تحقيق نتائج أفضل.

التعميم على جميع وحدات صدارة:
عقب نجاح المرحلة التجريبية، أصبحت المنصة متاحة لجميع مديري العلاقات في "صدارة"، بما يعزز نهج التواصل الاستباقي مع عملاء الخدمات المصرفية المتميزة.

الامتثال المدعوم بالذكاء الاصطناعي
وكيل الذكاء الاصطناعي لمكافحة غسل الأموال

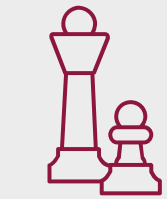
التحليل الذكي للتنبيهات:
توفير تحليل مفصّل ومنظّم لتنبيهات مراقبة المعاملات، مدعوماً بتوصيات ذكية، بما يسرّع مراجعة الحالات المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، مع إبقاء القرار النهائي خاضعًا للمراجعة البشريّة.

اتساق إجراءات التحقيق:
توحيد المنهجية التحليلية المتّبعة من قبل المحللين، بما يحدّ من مخاطر التحليل غير الصحيح ويدعم اتخاذ قرارات مدروسة وقابلة للتبرير.

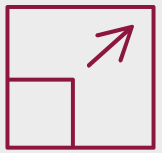
التطوير الداخلي والتشغيل الفعلي:
تطوير الوكيل داخليًا ودمجه مع البنية التحتية القائمة لدى البنك لمراقبة المعاملات، بما يعزز قدرات الامتثال من خلال الابتكار.

ستساعدنا مبادرات الذكاء الاصطناعي هذه مجتمعةً على استحداث فرص جديدة لزيادة الدخل وخفض نسبة التكلفة إلى الدخل وتعزيز إدارة المخاطر لدينا

من 2026 إلى 2030، سنعمل في المرحلة التالية من استراتيجيتنا على ما يلي:



تعزيز قدرتنا على اغتنام فرص النمو ضمن شرائح العملاء القطريين، والشركات الصغيرة والمتوسطة، والعملاء ذوي الملاءة المالية العالية



إعادة هيكلة البنك التجاري ليصبح نموذج أعمال أكثر كفاءة من حيث استخدام رأس المال، قائمًا على الرسوم، ومرتكزًا على الودائع



البناء على ما حققناه حتى الآن في مجال الذكاء الاصطناعي، من خلال تعزيز خدمة العملاء ورفع كفاءة العمليات التشغيلية للبنك



إنهاء معالجة محفظة القروض القديمة



تحقيق عوائد للمساهمين من خلال تنفيذ منضبط وتوزيعات أرباح مستدامة

تحقيق ربحية آمنة ومستدامة

الشرائح هي كما عُرضت في عرض التحديث الأولي لاستراتيجية البنك التجاري الذي تم تقديمه في يناير 2026

الأهداف الموحّدة

		السنة المالية 2025 الفعلية	الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 (النتائج الفعلية)	الهدف للسنة المالية 2026	الهدف في 2030
الربحية	العائد على حقوق الملكية [1]	[3] % 9.2	[3] %8.2 %8.9 (قبل الركيزة الثانية)	أكثر من [3] %8.2 أكثر من 9.2% (قبل الركيزة الثانية)	أكثر من [3] %11.0 أكثر من 12.0% (قبل الركيزة الثانية)
	نسبة التكلفة إلى الدخل (الموحدة)	%29.5	%32.3	أقل من 30.0%	أقل من 27.0% فارق إيجابي ابتداءً من عام 2027
	تكلفة المخاطر (صافي)	75 نقطة أساس	108 نقطة أساس	100-90 نقطة أساس	90-70 نقطة أساس
	توزيعات الأرباح [2]	0.30 ريال قطري للسهم	توزيعات أرباح مستدامة	توزيعات أرباح مستدامة	توزيعات أرباح مستدامة
جودة الأصول	نسبة التغطية (المرحلة الثالثة)	%60.4	%64.0	أكثر من 62.0%	أكثر من 70.0%
	القروض المتعثرة	%6.1	%5.7	أقل من 6.0%	أقل من 5.0%
رأس المال	نسبة الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي نسبة كفاية رأس المال	%12.2 %17.6	%12.8 %18.9	%13.0 - %12.0 %18.5 - %17.5	%14.0 - %12.5 %19.5 - %18.0

(1) مع استبعاد سندات الشريحة الأولى الإضافية (AT1)، بعد خصم مدفوعات كوبونات AT1
(2) تخضع توزيعات الأرباح لموافقة الجهات الرقابية
(3) تم تعديلها وفقًا لتأثير ضريبة الركيزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح



جدول المحتويات

01 ملخّص الاستراتيجيّة وتحديث التقدّم المحرز

02 المؤشّرات الماليّة الموحّدة

الملخّص المالي للأشهر التسعة الأولى من 2026

الربحيّة

- بلغ صافي الربح بعد الضريبة 1,539.4 مليون ريال قطري.
- بلغ صافي الربح قبل تأثير ضرائب الركيزة الثانية 1,644.1 مليون ريال قطري.
- بلغ صافي هامش الفائدة 2.2%.
- بلغ صافي المخصّصات 979.8 مليون ريال قطري، وهو أعلى مما كان عليه عن الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مما يعكس نهجًا أكثر توازنًا في رصد المخصصات عبر جميع الأرباع، مقارنةً بالممارسة السابقة المتمثلة في زيادة رصد المخصّصات في الربع الرابع.

الميزانيّة العموميّة

- ارتفعت القروض والسلف، مع استبعاد القبولات، بنسبة 6.3% لتصل إلى 100.7 مليار ريال قطري مقارنة بـ 30 سبتمبر 2025.
- ارتفعت قيمة الأوراق المالية الاستثمارية بنسبة 5.1% لتصل إلى 41.3 مليار ريال قطري، حيث تستثمر المجموعة في أوراق مالية عالية الجودة في السوق منذ 30 سبتمبر 2025.
- بلغت ودائع العملاء 83.1 مليار ريال قطري، بانخفاض قدره 3.0% عن 30 سبتمبر 2025.

رأس المال والتمويل

- نسب رأس مال قوية: بلغت نسبة الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي (CET1) ونسبة كفاية رأس المال 12.8% و18.9% على التوالي.
- إتمام البنك التجاري بنجاح عملية تمويل مشترك في آسيا بقيمة 900 مليون دولار أمريكي خلال شهر فبراير 2026.
- إعادة إصدار البنك التجاري بنجاح لسندات رأس مال إضافية من المستوى الأول بقيمة 500 مليون دولار أمريكي في 3 مارس 2026.
- إعادة إصدار البنك التجاري بنجاح لسندات رأس مال إضافية من المستوى الأول بقيمة 200 مليون دولار أمريكي في 4 فبراير 2026.

الربحية (المسجّلة) – مليون ريال قطري	9 أشهر من 2026	9 أشهر من 2025	نسبة الفرق بين 9 أشهر من 2026 و9 أشهر من 2025%
صافي الدخل التشغيلي	3,568	3,468	2.9%
النفقات التشغيليّة	(1,153)	(1,047)	(10.1%)
الربح التشغيلي	**2,415**	**2,422**	(0.3%)
صافي المخصّصات	(980)	(603)	(62.5%)
الحصّة من نتائج الشركات الزميلة	323	297	8.8%
صافي الخسارة النقديّة من جرّاء التضخّم المرتفع	(73)	(107)	31.9%
ضريبة الدخل الحاليّة	(42)	(53)	21.5%
صافي الربح قبل ضريبة الركيزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح	**1,644**	**1,955**	(15.9%)
ضريبة الركيزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح	(105)	(170)	38.4%
صافي الربح	**1,539**	**1,786**	(13.8%)
القروض والسلف للعملاء (*مع استبعاد القبولات*)[1]	100,687	94,763	6.3%
القروض والسلف[1]	105,144	104,035	1.1%
ودائع العملاء[2]	83,107	85,654	(3.0%)
صافي هامش الفائدة	2.2%	2.2%	-
نسبة التكلفة إلى الدخل (الموحّدة)	32.3%	30.2%	(2.1%)
نسبة التكلفة إلى الدخل (المحليّة)	26.9%	25.7%	(1.2%)
إجمالي تكلفة المخاطر (نقطة أساس)	142	99	(43)
صافي تكلفة المخاطر (نقطة أساس)	108	68	(40)
العائد على حقوق الملكيّة ROE[3]	8.2%	10.1%	(1.9%)
نسبة القروض المتعثّرة	5.7%	5.8%	0.1%
نسبة تغطية القروض – المرحلة الثالثة	64.0%	56.9%	7.1%
نسبة الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي CET1	12.8%	13.0%	(0.2%)
نسبة كفاية رأس المال	18.9%	17.9%	1.0%

(1) *مع استبعاد سندات الشريحة الأولى الإضافية (AT1)، بعد خصم مدفوعات كوبونات AT1*
(2) *تم احتساب العائد على حقوق الملكية (ROE) والعائد على الأصول (ROA) بعد احتساب تأثير ضريبة الركيزة الثانية (Pillar Two Tax). وتم حساب كل من العائد على الأصول والعائد على حقوق الملكية على أساس سنوي.*
(3) *مع استبعاد سندات الشريحة الأولى الإضافية (AT1)، بعد خصم مدفوعات كوبونات AT1 .*

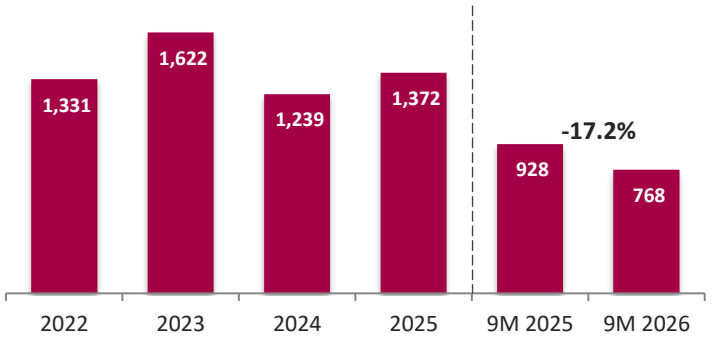
أداء الأرباح: عن الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

الربحية

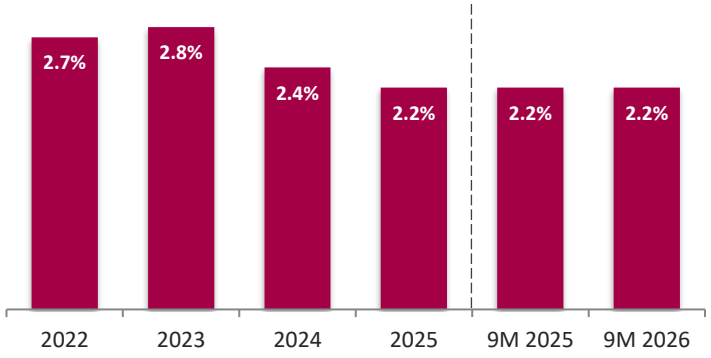
- بلغ صافي دخل الفوائد خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 نحو 2,800.1 مليون ريال قطري، مسجلاً ارتفاعًا بنسبة 10.2% على أساس سنوي.
- بلغ صافي هامش الفائدة 2.2% خلال الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2026، وهو مستقر على أساس سنوي.
- حافظ صافي هامش الفائدة على استقراره على أساس سنوي، رغم الضغوط الناجمة عن ما يلي:
  - المنافسة الشديدة على الودائع المحليّة.
  - إعادة تمويل بعض إصدارات الدين متوسطة الأجل، التي كانت تحمل أسعار فائدة أقل في السابق.
- كان الدخل غير المتعلّق بالفوائد خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 أدنى بنسبة 17.2% على أساس سنوي.
- انخفض صافي دخل المجموعة من الرسوم والعمولات بنسبة 5.8% على أساس سنوي، ليبلغ 692.5 مليون ريال قطري. وباستثناء الرسوم غير المتكررة، سجل صافي دخل الرسوم والعمولات نموًا بنسبة 11.4% على أساس سنوي.
- كذلك، يُعزى الانخفاض الإجمالي في الإيرادات غير المتعلّقة بالفوائد بشكل رئيسي إلى تراجع إيرادات توزيعات الأرباحمن الأسهم، وانخفاض الإيرادات من الاستثمار (بما في ذلك التغييرات في القيمة السوقيّة) وتراجع الدخل من عمليات الصرف الأجنبي.
- ارتفعت نسبة التكلفة إلى الدخل على مستوى المجموعة إلى 32.3% خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، مقارنةً بنسبة 30.2% خلال الفترة ذاتها من العام السابق.
- على المستوى المحلي، ارتفعت نسبة التكلفة إلى الدخل إلى 26.9% خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، مقارنةً بنسبة 25.7% خلال الفترة ذاتها من العام السابق.
- في بنك ألترناتيف، انخفضت نسبة التكلفة إلى الدخل إلى 74.5% خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، مقارنةً بـ78.4% خلال الفترة ذاتها من العام السابق.
- ارتفع إجمالي التكاليف بمقدار 106 ملايين ريال قطري، يُعزى منها 78 مليون ريال قطري إلى بنك ألترناتيف.

الدخل غير المتعلّق بالفوائد

(مليون ريال قطري)

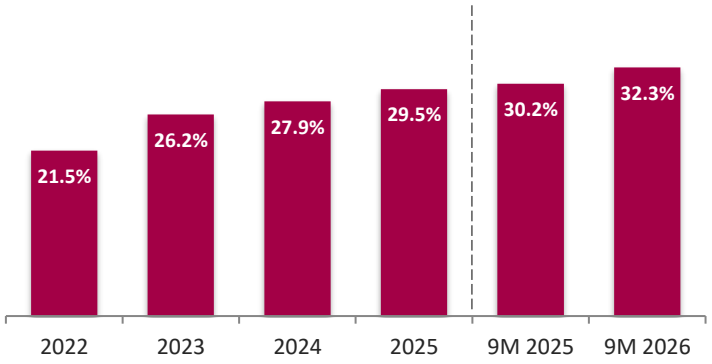


صافي هامش الفائدة



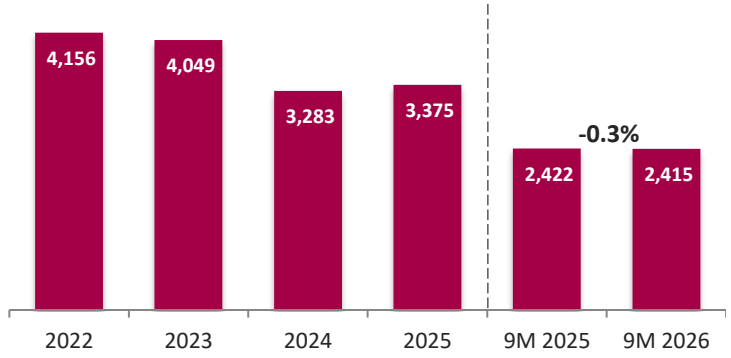
(2)القروض والسلفيات للعملاء (1)صافي دخل الفوائد كنسبة مئوية من متوسط الأصول التي تدر فائدة، بما في ذلك الأصول الأخرى التي تدر فائدة (4)القروض المقدمة إلى مؤسسات الائتمان الأخرى (3)السندات و

نسبة التكلفة إلى الدخل – موحدة



الربح التشغيلي

(مليون ريال قطري)



القروض والسلف

مليون ريال قطري	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	الحركة في 30 سبتمبر 2026 مقابل 30 سبتمبر 2025	نسبة الحركة في 30 سبتمبر 2026 مقابل 30 سبتمبر 2025 (%)
الشركات والحركات الدوليّة (الملاحظة 1)	81,305	76,495	4,810	6.3%
الأفراد	12,821	12,359	462	3.7%
بنك الترناتيف	6,561	5,910	651	11.0%
صافي القروض والسلف مع استبعاد القبولات	**100,687**	**94,763**	**5,924**	**6.3%**
القبولات (المجموعة الموحّدة)	4,457	9,271	(4,814)	(51.9%)
صافي القروض والسلف بما في ذلك القبولات	**105,144**	**104,035**	**1,109**	**1.1%**

الملاحظة 1: كان نمو الإقراض للشركات مدفوعًا بشكل أساسي بنمو الإقراض للحكومة والقطاع العام.

ملاحظة 1: كان نمو الإقراض للشركات المحلية مدفوعًا بشكل أساسي بنمو الإقراض للحكومة والقطاع العام.

تحليل دفتر القروض

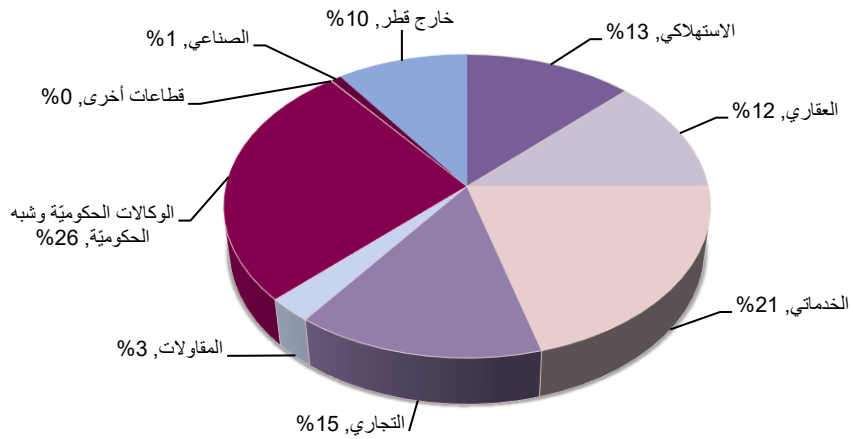
الموجز

- بلغت القروض والسلف للعملاء باستثناء القبولات 100.7 مليار ريال قطري، بزيادة قدرها 6.3% عن 30 سبتمبر 2025.
- بلغت القروض والسلف للعملاء 105.1 مليار ريال قطري، بارتفاع نسبته 1.1% عما كانت عليه في 30 سبتمبر 2025. ويشمل ذلك قبولات بقيمة 4.5 مليار ريال قطري.

(مراجعة الصفحة 12 للتفاصيل)

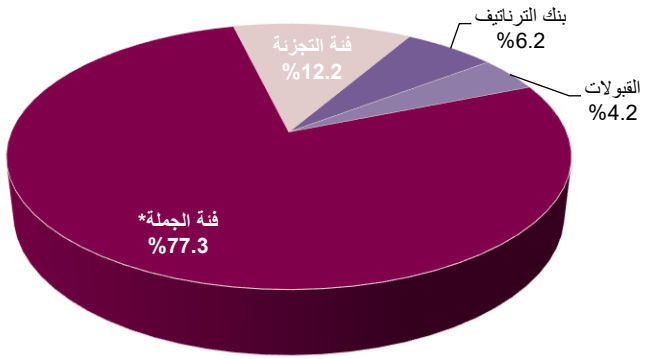
- سيواصل البنك إعادة تشكيل هيكل محفظة الإقراض من خلال تنويع المخاطر عبر مجموعة من القطاعات.

تفصيل التسهيلات الائتمانيّة المصرفيّة القطريّة حسب القطاع – أغسطس 2026



المصدر: مصرف قطر المركزي

تقسيم دفتر قروض البنك التجاري – 30 سبتمبر 2026



**تشمل الجملة القروض للشركات والقروض الدولية بالإضافة إلى قروض الحكومة والقطاع العام بما في ذلك السحب على المكشوف من وزارة المالية*

تفصيل دفتر القروض حسب القطاع – سبتمبر 2026

القطاع	سبتمبر 26	سبتمبر 25
الحكومي والعام	23.2%	16.7%
الصناعي	3.6%	7.1%
التجاري	17.9%	19.2%
الخدماتي	24.6%	25.2%
المقاولات	1.7%	1.9%
العقاري	18.1%	19.0%
الاستهلاكي	9.9%	9.4%
قطاعات أخرى	1.0%	1.5%
	100.0%	100.0%

محفظة قطاع التجزئة والأداء في ارتفاع، ما يحقّق نموًا قويًا

الموجز

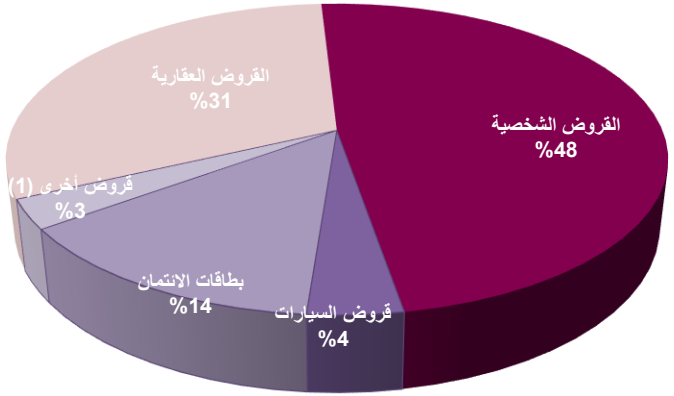
المحفظة

- نمت محفظة التجزئة[2] بنسبة 3.7% وبلغت 12.8 مليار ريال قطري، مقارنة بما كانت عليه في 30 سبتمبر 2025.
- يمثّل دفتر قروض الأفراد 12.2% من إجمالي دفتر قروض البنك.
- تعود هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى النمو في القروض الشخصية وبطاقات الائتمان.

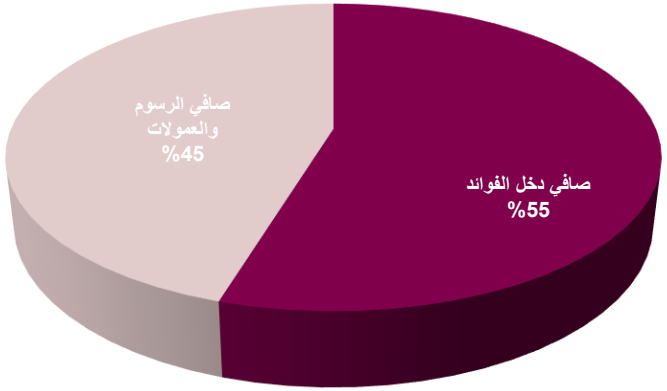
الأداء

- بلغ صافي الدخل التشغيلي لقطاع الخدمات المصرفية للأفراد، خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ما نسبته 34.4% من إجمالي إيرادات قطاعي الخدمات المصرفية للشركات والأفراد مجتمعين ضمن عمليات البنك في دولة قطر.
- وقد أدت المبادرات التجارية في مجالات إدارة الثروات للأفراد، والحلول الاستشارية، وتوفير مجموعة متنوعة من المنتجات، إلى مضاعفة حجم الأصول المُدارة منذ عام 2021.

توزيع دفتر التجزئة حسب الفئة – سبتمبر 2026



المحرّكات الرئيسيّة لدخل التجزئة – سبتمبر 2026



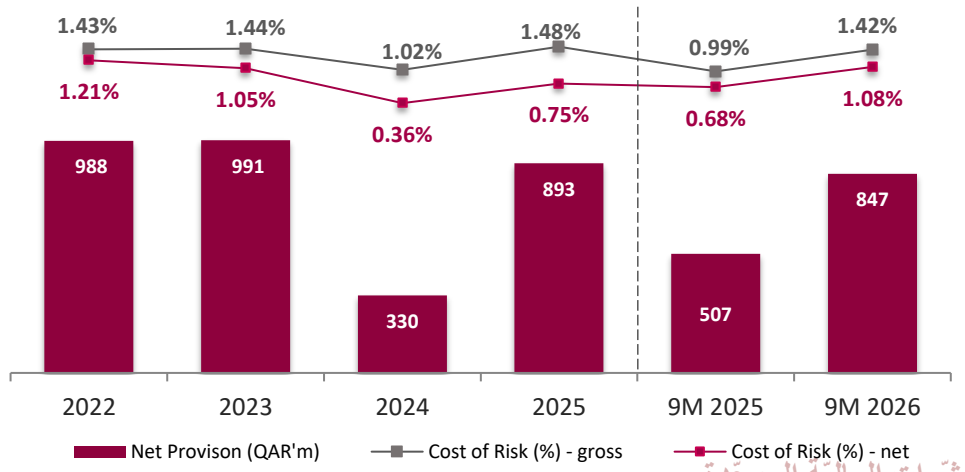
ملاحظات:
(1) تشمل القروض الأخرى السحب على المكشوف والقروض لأجل وقروض التجارة والهامش
(2) لا تشمل قروض الأفراد المشار إليها أعلاه التمويل الممنوح لقطاع المؤسّسات أو التمويل المرتبط بالأوراق المالية

جودة الأصول – 30 سبتمبر 2026

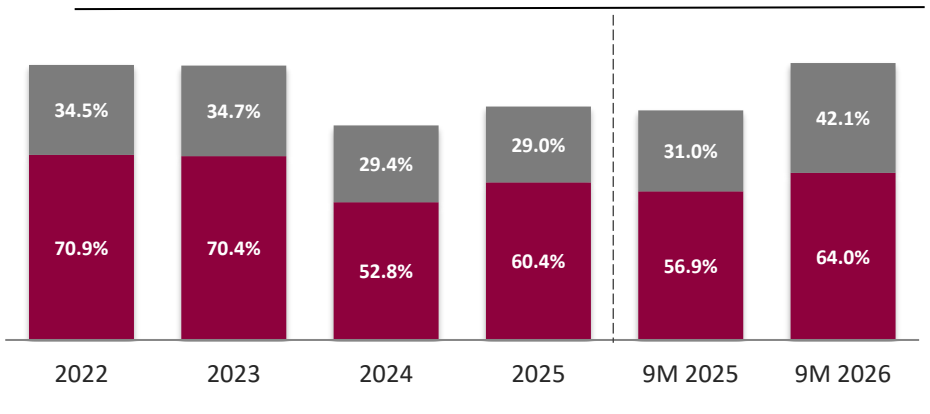
الموجز

- ارتفع صافي مخصّصات انخفاض قيمة القروض إلى 846.7 مليون ريال قطري، مقابل 506.6 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، ويعكس ذلك بصورة رئيسية اتباع نهج أكثر توازنًا في تكوين المخصصات على مدار جميع أرباع السنة، إلى جانب مواصلة الإجراءات لمعالجة محفظة القروض القديمة.
- بلغ صافي مخصصات انخفاض القيمة خلال الأشهر التسعة الأولى من 2026 846.7 مليون ريال، ويتكوّن ممّا يلي:
  - مخصصات الشركات بقيمة 725.7 مليون ريال قطري
  - مخصصات الأفراد بقيمة 92.1 مليون ريال قطري
  - مخصصات بنك ألترناتيف بقيمة 28.9 مليون ريال قطري
- بلغت نسبة القروض المتعثّرة 5.7% في 30 سبتمبر 2026.
- ارتفع صافي تكلفة المخاطر إلى 108 نقاط أساس للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026. كما يشمل صافي تكلفة المخاطر مخصصات إضافية لخسائر الائتمان المتوقعة، تم إثباتها نتيجة زيادة الوزن النسبي للسيناريوهات الاقتصادية السلبية.
- بلغت نسبة تغطية القروض في المرحلة الثالثة 64.0% في 30 سبتمبر 2026، وبلغت نسبة تغطية القروض بما في ذلك مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة 106.1%.

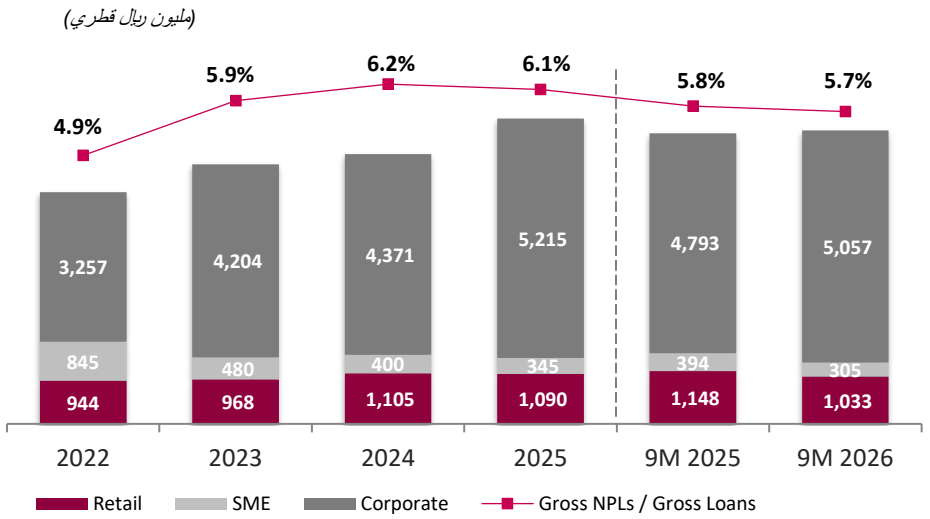
صافي مخصّصات خسائر القروض والقروض المتعثّرة (مليون ريال قطري)



نسبة تغطية القروض



نسبة القروض المتعثّرة

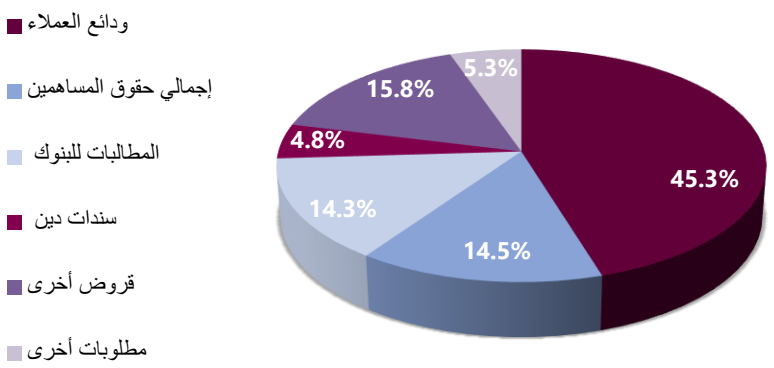


مصادر التمويل

الموجز

- بلغت ودائع العملاء 83.1 مليار ريال قطري، مسجلةً انخفاضاً بنسبة 3.0% مقارنةً بـ30 سبتمبر 2025، ومشكلةً 45.3% من إجمالي مصادر التمويل.
- ارتفع رصيد القروض الثنائية بنسبة 19.9% ليصل إلى 19.0 مليار ريال قطري، بما يعكس نهجًا استباقيًا في تنويع مصادر التمويل وإدارة آجال الاستحقاق في ظل تقلبات الأسواق.
- يمثّل رصيد السندات الثانوية البالغ 727 مليون ريال قطري إعادة تمويل أدوات رأس المال الإضافي من الشريحة الأولى بقيمة 200 مليون دولار أمريكي الخاصة ببنك الترناتيف والتي تم الاكتتاب بها بالكامل من قبل مستثمرين خارجيين، وأسهمت في دعم المركز الرأسمالي للمجموعة.
- تواصل المجموعة الاستفادة من التصنيفات الائتمانية القوية الصادرة عن وكالات التصنيف الائتماني الثلاث الكبرى، بما يدعم تنوع مصادر التمويل ويعزز مرونة الميزانية العمومية.
- شهدت القبولات التجارية انخفاضًا ملموسًا، وهو ما يعكس بشكل رئيسي قرار البنك الانتقائي بعدم تجديد المعاملات المرتبطة بودائع مهيكلة ذات تكلفة عالية.

إجمالي مزيج التمويل – 30 سبتمبر 2026



الدين الصادر والأموال المقترضة الأخرى

نوع الإصدار (مليون ر.ق.)	سبتمبر 2026	سبتمبر 2025
القروض الثنائية	18,976	15,825
القروض المشتركة	8,826	8,077
السندات متوسطة الأجل الأوروبية	7,977	10,904
السندات الثانوية	727	-
شهادات الإيداع	-	2,628
قروض أخرى(1)	1,406	1,636
الإجمالي	**37,911**	**39,070**

(1) تشمل القروض الأخرى السندات الممتازة، والقروض الأخرى ذات الصلة، بالإضافة إلى الفوائد المستحقة

تصنيفات ائتمان البنك التجاري

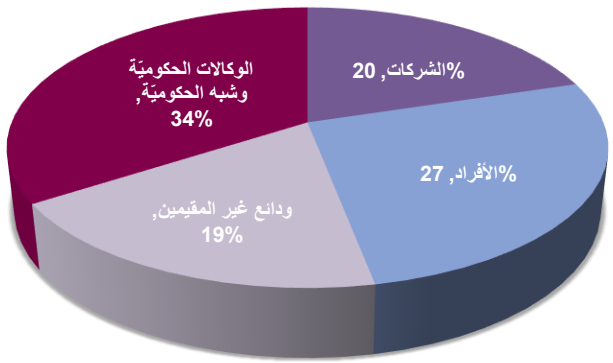
وكالة التصنيف	تصنيفات الائتمان		قوة البنك	التوقّع	التاريخ
	الأجل الطويل	الأجل القصير			
Fitch	A	F1	bb+	سلبي	سبتمبر 26
Moody's	A3	P-2	Ba1	مستقرّ	يونيو 26
S&P	A-	A-2	bbb-	مستقرّ	نوفمبر 25

محفظة الودائع

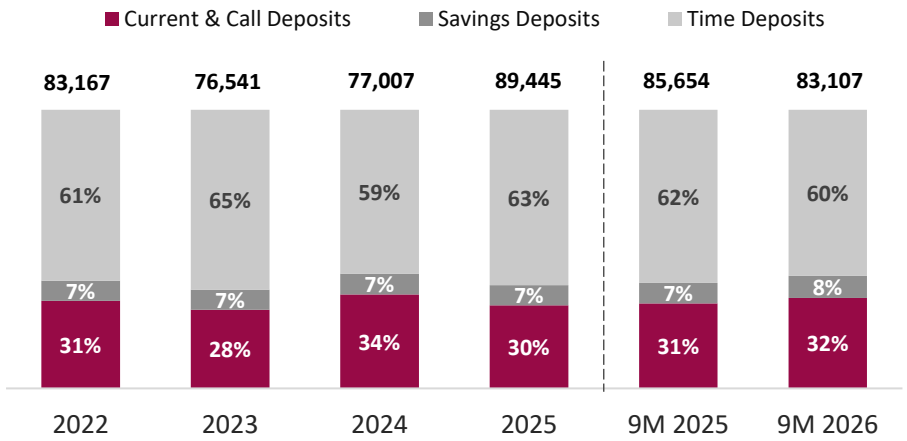
الموجز

- مزيج ودائع متنوّع مع تسجيل الوكالات الحكوميّة وشبه الحكوميّة نسبة 31%، والشركات نسبة 24% والأفراد نسبة 29%.
- ارتفعت ودائع الحسابات الجارية وحسابات الادّخار بنسبة 3.9% لتصل إلى 33.4 مليار ريال قطري، وشكلت 40.1% من إجمالي ودائع العملاء.
- بلغت نسبة ودائع غير المقيمين في قطر 16% من إجمالي ودائع العملاء.

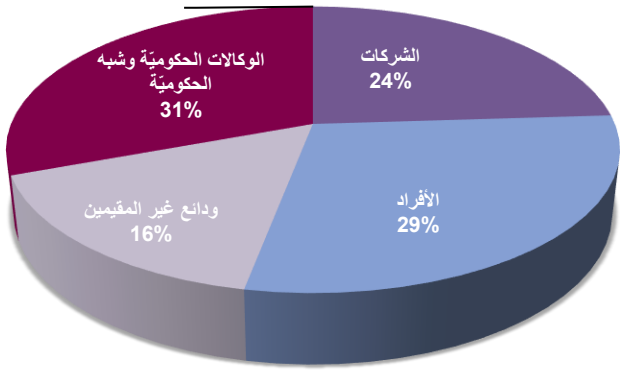
تفصيل الودائع المصرفيّة القطريّة حسب القطاع – أغسطس 2026



ودائع العملاء لدى البنك التجاري (مليون ريال قطري)



الودائع لدى البنك التجاري حسب نوع العملاء – سبتمبر 2026



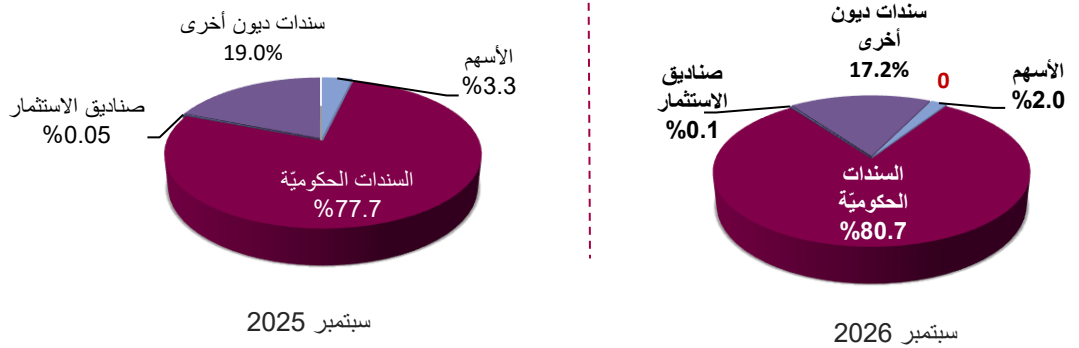
المصدر: مصرف قطر المركزي

المحفظة الاستثماريّة: جودة أصول عالية مع استثمار 80.7% من المحفظة في السندات الحكوميّة من الأصول السائلة العالية الجودة HQLA

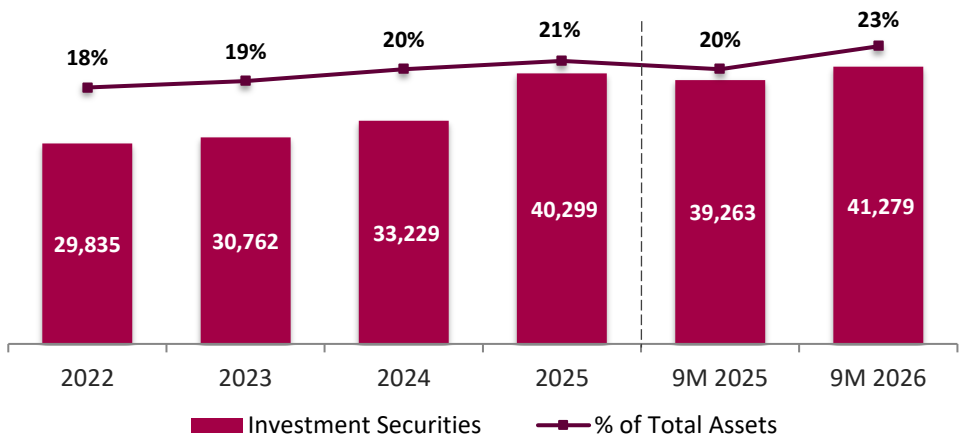
الموجز

- بلغت قيمة المحفظة الاستثماريّة 41.3 مليار ر.ق. في 30 سبتمبر 2026 مقابل 39.3 مليار ر.ق. في 30 سبتمبر 2025 .
- نحو 80.7% من محفظة الاستثمارات مستثمرة في السندات الحكومية.
- نحو 89.1% من محفظة الاستثمارات مستثمرة في أوراق مالية مصنفة ائتمانيًا ضمن الفئة من AAA+ إلى A-.

المحفظة الاستثماريّة – 30 سبتمبر 2026 مقابل 30 سبتمبر 2025



تطوّر المحفظة الاستثماريّة (مليون ريال قطري)



المحفظة الاستثماريّة حسب التصنيف الائتماني

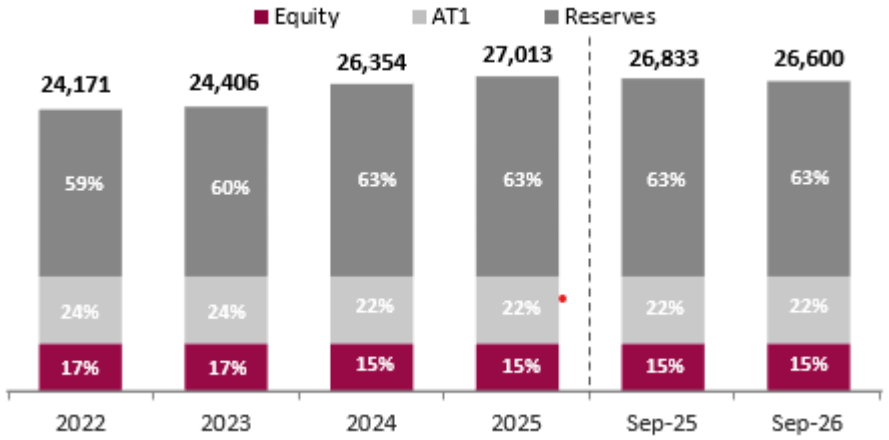
تصنيف الائتمان	وزن المحفظة
AAA+ إلى A-	89.1%
BBB+ إلى BB-	4.1%
B+ إلى B-	0.5%
من دون تصنيف	6.3%

نظرة عامة على رأس المال: 30 سبتمبر 2026

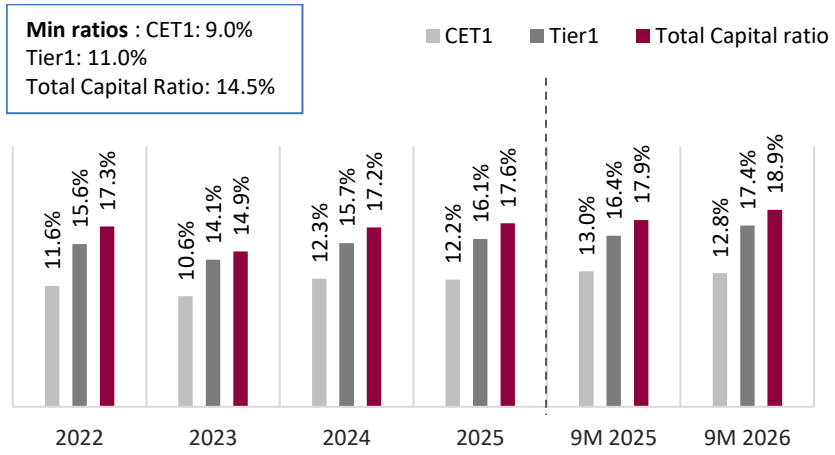
الموجز

- بلغ إجمالي حقوق الملكيّة 26.6 مليار ريال قطري، بانخفاض بنسبة 0.9% عن 30 سبتمبر 2025.
- يعزى الانخفاض في إجمالي حقوق الملكية إلى تحرّكات سلبيّة في احتياطيات القيمة العادلة.
- يتمتّع البنك بمركز رأسمالي قوي، مع ارتفاع نسبة كفاية رأس المال إلى 18.9%، مقارنةً بـ 17.9% في 30 سبتمبر 2025.

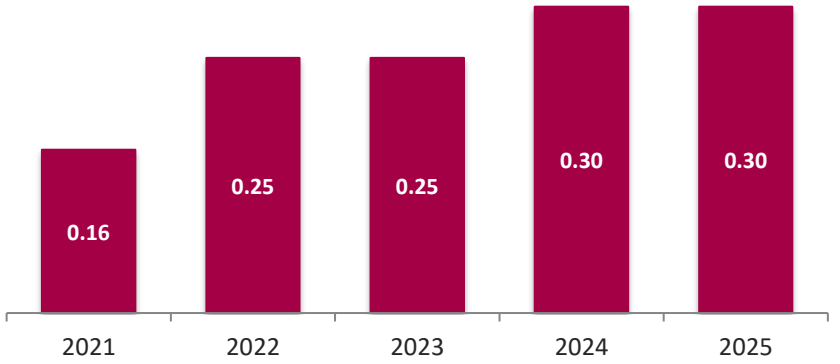
إجمالي حقوق الملكيّة (مليون ر.ق.)



نسبة كفاية رأس المال (بازل 3)



توزيع الأرباح عن كلّ سهم (ر. ق.)



الأداء المالي للبنك التجاري – الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(البنك التجاري المحلّي)

الربحيّة

مليون ريال قطري	الأرقام المسجّلة		
	9 أشهر من 2026	9 أشهر من 2025	%
صافي دخل الفوائد	2,232	2,239	(0%)
الدخل غير المتعلّق بالفوائد	951	981	(3%)
الدخل التشغيلي	3,182	3,221	(1%)
إجمالي التكاليف	(856)	(828)	(3%)
الأرباح التشغيليّة	2,326	2,392	(3%)
صافي المخصّصات	(944)	(568)	(66%)
صافي الربح	1,381	1,822	(24%)

الميزانيّة العموميّة

مليون ريال قطري	سبتمبر 2026	سبتمبر 2025	نسبة الفرق %
إجمالي الموجودات	174,808	184,300	(5.2%)
القروض والسلف (مع استثناء القبولات)	94,126	88,854	5.9%
القروض والسلف	98,232	97,837	0.4%
الأوراق الماليّة الاستثماريّة	42,868	40,875	4.9%
ودائع العملاء	78,877	81,767	(3.5%)
إجمالي حقوق الملكيّة	29,324	29,835	(1.7%)

نسب الأداء

	9 أشهر من 2026	9 أشهر من 2025
العائد على حقوق الملكيّة (2/1)	7.9%	11.1%
صافي هامش الفائدة	1.9%	2.1%
التكلفة إلى الدخل	26.9%	25.7%

	9 أشهر من 2026	9 أشهر من 2025
نسبة الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي (بازل 3)	13.5%	12.4%
نسبة إجمالي رأس المال (بازل 3)	19.6%	16.8%

(1) مع استبعاد سندات الشريحة الأولى الإضافية (AT1)
(2) يُحتسب العائد على حقوق الملكية (ROE) بعد احتساب أثر ضريبة الركيزة الثانية، وهو معدل سنوي.

نتائج بنك الترناتيف – الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

الميزانيّة العموميّة

مليون ليرة تركية	سبتمبر 2026	سبتمبر 2025	%
الموجودات			
الأموال النقدية والأرصدة لدى المصرف المركزي	20,449	18,555	10%
المطالبات من البنوك	11,710	5,228	124%
القروض والسلف للعملاء	93,086	70,798	31%
الأوراق المالية الاستثمارية	24,694	20,555	20%
الممتلكات والمعدّات	2,903	2,364	23%
الموجودات الأخرى	11,901	7,347	62%
إجمالي الموجودات	**164,744**	**124,848**	**32%**
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطالبات للبنوك	18,521	15,988	16%
ودائع العملاء	56,967	44,395	28%
أموال مقترضة أخرى	62,752	45,281	39%
المطلوبات الأخرى	15,691	9,578	64%
حقوق المساهمين	10,812	9,607	13%
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	**164,744**	**124,848**	**32%**

الربحيّة

مليون ليرة تركية	سبتمبر 2026	سبتمبر 2025	%
الدخل التشغيلي	4,998	2,997	67%
النفقات التشغيلية	(3,743)	(2,313)	(62%)
المخصّصات	(441)	(373)	(18%)
الأرباح قبل الضرائب	814	311	162%
مصاريف ضريبة الدخل	(494)	(566)	13%
صافي الخسائر المالية	(898)	(1,141)	21%
صافي الخسارة	**(578)**	**(1,396)**	**59%**

بنك ألترناتيف في تركيا

- بلغ الدخل التشغيلي 4,998 مليون ليرة تركية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، بزيادة سنوية بنسبة 67%.
- بلغت الزيادة السنوية في النفقات التشغيلية 62%.
- بلغ صافي الخسائر المالية الناتجة عن التضخم المرتفع 898 مليون ليرة تركية.
- بلغ صافي الخسارة المُسجّلة 578 مليون ليرة تركية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

everything is possible

كل شيء يمكن تحقيقه

شكرًا لكم

